Дачная скамеечка

ВЕЛИКОЛУКСКАЯ ПРАВДА

№ 7

Маслята в саду

Красивый ухоженный сад всегда привлекает внимание окружающих, а его владельцу дарит неповторимое чувство удовлетворенности и счастья. Но для этого требуется немало времени и усилий, чтобы добиться не только декоративности и пышности растений, но и получить богатый и здоровый урожай.

В своем саду для садовой малины и ежевики я выбрала особое уютное место, рядом с закрытым забором, чтобы защитить кустарники от сильных ветров, но в то же время немного притененное. Поскольку они очень отзывчивы на плодородие почвы, под каждый кустик перед посадкой всегда вносила навоз и золу. Трудоемко, но результат был хорошим. Хотя неоднократно приходилось бороться с заболеваниями моих кустов.

И однажды я решила высадить обычные лесные маслята под ягодники. Это прекрасное соседство. Они находятся в тесной связи друг с другом, потому что грибницы своим мицелием пронизывают почву. Наполняют ее органическими добавками, питают корневую систему малины и ежевики важными и необходимыми витаминами и антибиотиками. Растения получают незаменимое питание для своего роста.

Поскольку данные кустарники любят гумус и много лесного опада, то микроорганизмы, которыми наполнены грибы, снабжают корни таким составом, при котором усиливается иммунитет растений и они в значительной мере меньше подвержены болезням. Но замечу, пришлось набраться терпения, чтобы мои старания удивили меня в будущем. Грибницу из маслят готовила сама. Находила в лесу очень старый гриб, но чистый, не червивый. Ножку выбрасывала, в ней нет спор. А шляпку резала на мелкие кусочки и помещала в банку с водой на одни сутки. Предварительно подготовила землю под кустами, взяв ее из леса. Разлив воду вместе с мицелием, сверху присыпала прелыми листьями. Можно насыпать сухих, но затем хорошо полить, и в дальнейшем поддерживать во влажном состоянии. Такую процедуру лучше проводить в холодный осенний день, чтобы влага сохранялась продолжительное время. Грибы могут появиться через год или через два, в зависимости от многих факторов.

Когда сажать тюльпаны?

Когда сажать тюльпаны, чтобы они порадовали своим ранним цветением весной? Опытные садоводы знают, начала осени – это далеко еще не окончание дачного сезона. До наступление зимы предстоит сделать еще очень многое. И вопрос когда сажать тюльпаны сейчас как нельзя кстати.

Ведь эти цветы высаживают под зиму, чтобы они прошли закалку и порадовали нас своими яркими красками ранней весной.

Если правильно выбрать место и знать сроки, когда сажать тюльпаны, то можно выполнять эту работу раз в 2-3 года. При удачной посадке тюльпаны сами будут всходить каждую весну на том же месте, не требуя дополнительного ухода. Правда, при длительном самопроизрастании могут потеряться сортовые свойства растения.

Для начала стоит напомнить, что тюльпаны бывают разных сортов и отличаются как по срокам цветения, так и по его продолжительности. Как правило, бутоны появляются где-то через две недели после наращивания лиственной массы. Цветочная почка, отвечающая за появление бутона на следующий год, закладывается сразу после окончания цветения в этом году. Чтобы подготовиться к следующему году, цветку необходимо около 6 недель. Все это время луковица активно накапливает питательные вещества, и ее трогать не стоит. Рассмотрим весеннюю и осеннюю посадки тюльпанов.

ВЕСЕННЯЯ ВЫСАДКА ТЮЛЬПАНОВ

Если вы по весне приобрели красиво цветущий сорт, важно соблюсти все правила его посадки. Тут есть одно правило: не высаживать позднее 1 июля, поскольку в этом случае вы, конечно, получите красивое цветение, однако вызреть к следующему сезону луковица просто не успеет.

Для посадочных работ почва должна прогреться до девяти градусов тепла на глубину в 10 см. Сделать это надо до конца апреля. В случае, если почва к этому сроку не успела прогреться, высаживайте в контейнер.

Перед высадкой поместите луковички на сутки в холодильник (не в морозилку!), а потом промойте слабеньким раствором марганцовки – и в землю. При посадке луковицы прикрывают землей слоем в 5 см.

В землю под эти цветы добавляют немного песка и гумуса.

ОСЕННЯЯ ВЫСАДКА ТЮЛЬПАНОВ

Чтобы луковички успели укорениться и подготовиться к холодам, важно соблюсти сроки осенней высадки. При этом необходимо помнить, что попавшая в благоприятную среду луковицы активно начинает наращивать зеленую массу. Если погода стоит сухая, то раз в две недели поливайте посадки. Но важно, чтобы зелень не вылезла над поверхностью земли – это ухудшит зимовку. Поэтому сажать их нужно примерно за три недели до выпадения снега. Если говорить о средней полосе России, то это делается до середины октября. На Урале и в Сибири – до конца сентября. Важно: для формирования корневой системы необходимо 18-20 дней, и все это время луковицам нужна температура субстрата не ниже 8 градусов.

ЛУННЫЙ ПОСЕВНОЙ КАЛЕНДАРЬ НА ИЮЛЬ

Июль - макушка лета

В июле, в период активного роста, проводят прищипку (пинцировку) побегов у основных плодовых культур - яблони, груши, сливы и др. Это обеспечивает торможение роста побегов, наступает процесс их одревеснения. Как правило, пинцируют побеги-конкуренты и те веточки, которые садовод хочет из ростовых поскорее перевести в плодовые. Внимательно следите за деревьями, и если на яблонях, грушах и сливах растет очень много плодов, то под ветки нужно поставить подпорки, иначе они могут сломаться под грузом урожая. В июле собирают урожай с ягодников: малины, земляники, смородины, ежевики, крыжовника и других культур. Кроме этого, необходимо постоянно осуществлять поливы и подкормки растений. Не нужно забывать также и о борьбе с вредителями и болезнями.

Для томатов в конце июля самой большой опасностью является фитофтора, для профилактики целесообразно обработать их 1% раствором бордоской жидкости.

Июль - пора интенсивной отдачи урожая у огурцов. В календаре специально упоминаются периоды из наиболее благоприятных дней для засолки огурцов.

Народные приметы о погоде в июле:

Если июль жаркий, то январь будет морозным.
Июль - макушка лета, декабрь - шапка зимы.
Июль - грозник, месяц ливневых дождей.

Фазы Луны на июль 2022 года

Первая четверть
7 июля 2022

Полная Луна
13 июля 2022

Третья четверть
20 июля 2022

Новая Луна
28 июля 2022

С 1 июля по 1 июля - НОВОЛУНИЕ

Не рекомендуется ничего сажать, пересаживать. Возможны любые хозяйственные работы, работа с почвой, компостирование, опрыскивание от вредителей и болезней деревьев и кустарников.

С 1 июля по 3 июля - растущая Луна в знаке Льва:

Неблагоприятное время для поливов, жидких корневых подкормок и прочих работ с овощными растениями. Полезно опрыскивание против болезней и вредителей. Благоприятный период для посева, посадки и пикировки засухо устойчивых цветов, вьющихся цветов и декоративных культур. Собранные лекарственные травы будут обладать наибольшей силой, особенно травы, которые лечат сердечные болезни. Собранный урожай надо сразу же перерабатывать.

С 3 июля по 6 июля - растущая Луна в знаке Девы:

Неглубокое рыхление и мульчирование почвы, уничтожение сорняков, подготовка компоста. Неустойчивые к болезням цветы, посаженные или пересаженные в эти дни, будут меньше болеть. Благоприятно закладывать миксбордеры, рабатки, клумбы, альпийские горки; сажать и пересаживать лекарственные травы, засевать газоны, лужайки. Посев двулетних цветов и посадка декоративных растений. Собранный урожай нужно сразу же перерабатывать. Посадка зеленых черенков многолетних цветов.

С 6 июля по 8 июля - растущая Луна в знаке Весов:

Посев шпината для осеннего потребления. Возможно внесение удобрений в сухом виде, рыхление, компостирование, мульчирование. Можно срезать и сушить пряные травы. Укоренение земляничных розеток. Установка подпор под деревья. Деление и пересадка многолетних цветов (если они отцвели). Можно сажать и пересаживать лекарственные травы, комнатные цветы. Посадка декоративных кустарников, зеленых черенков плодовых и декоративных кустарников для укоренения. Проведение летней окулировки роз.

С 8 июля по 10 июля - растущая Луна в знаке Скорпиона:

Полив и проведение корневых подкормок овощных культур; корневых и внекорневых подкормок плодовых деревьев, ягодных кустарников, цветов (внесение фосфорно-калийных удобрений). Удобное время для полива, рыхления, мульчирования почвы и компостирования. Посев шпината для осеннего потребления, посев многолетних луков: шнитта, батуна, слизуна и душистого. Укоренение земляничных розеток. Наклон и подвязка однолетних приростов яблони в процессе формирования крон. Возможно вегетативное размножение и посадка многолетних цветов. Пересадка комнатных цветов. Сбор ягод и овощей и их переработка. Стрижка газонов и лужаек.

С 10 июля по 12 июля - растущая Луна в знаке Стрельца:

Корневые подкормки плодово-ягодных культур фосфорно-калийными удобрениями. Опрыскивание овощей стимуляторами роста, а также препаратами от болезней и вредителей. Проведение прививок плодовых и декоративных культур. Опрыскивание цветочных культур от грибковых заболеваний. Проверка правильности установки опор под ветви плодовых деревьев. Сбор огурцов, томатов, кабачков, патиссонов и других созревших овощей; урожай овощей и ягод следует сразу перерабатывать. Обработка и посадка земляники, укоренение усов. Деление, посадка и пересадка многолетних цветочных растений.

С 12 июля по 12 июля - растущая Луна в знаке Козерога:

Посев шпината для осеннего потребления. Проверка правильности установки подпор под плодоносящие деревья. Закладка новых плантаций земляники из выращенного на участке посадочного материала. Проведение подкормок плодово-ягодных культур фосфорно-калийными удобрениями и корневых подкормок овощных культур. Деление и пересадка отцветших многолетников. Сбор и переработка урожая огурцов, кабачков, томатов и других созревших овощей, а также урожая ягод. Подготовка посадочных ям для осенней посадки плодовых деревьев и ягодных кустарников. Закладка компостных куч. Борьба с вредителями и болезнями.

С 12 июля по 14 июля - ПОЛНОЛУНИЕ:

Не рекомендуется ничего сажать, пересаживать, обрезать, пасынковать и прищипывать. Неблагоприятные дни для засолки. (Не стоит солить, например, огурцы или томаты в полнолуние.) Можно рыхлить и мульчировать землю. Сбор цветов, листьев и травы лекарственных и пряных растений. Обработка и очистка освободившейся земли. Внесение органических и минеральных удобрений, можно провести известкование.

С 14 июля по 16 июля - убывающая Луна в знаке Водолея:

Короткий период, который может быть использован в полной мере жителями восточных регионов России. Неблагоприятное время для проведения поливов и корневых подкормок. Не проводят посевов, посадок и пересадок. Эффективна борьба с сорняками и вредителями. Прореживание, прищипка и пасынкование овощных культур. Удаление пожелтевшей листвы у томатов, перца, огурцов, кабачков, тыкв. Удаление штамбовой поросли и прищипка зеленых побегов у плодовых деревьев. Скашивание травы. Установка опор под ветки плодовых деревьев, нагруженные урожаем. Внесение на освободившиеся гряды компоста или перегноя. Хороший период для сбора трав, овощей и фруктов, которые подлежат сушке.

С 16 июля по 18 июля - убывающая Луна в знаке Рыб:

Не рекомендуется удаление любой поросли. Полив и подкормка растений. Подкормка плодовых деревьев и ягодных кустарников, однолетних и многолетних цветов, корневые подкормки овощных культур. Посев дайкона, редьки и редиса. Возможны повторные посевы укропа, салата, кервеля, пекинской капусты. Сбор ягод и овощей и их переработка. Выкапывание луковиц тюльпанов, нарциссов, гиацинтов и др. Прополка картофеля и окучивание. Хорошее время для засолок (благоприятные дни для засолки огурцов по зодиакальному положению Луны). Борьба с сорняками.

С 18 июля по 20 июля - убывающая Луна в знаке Овна:

Прищипка верхушки стебля у брюссельской капусты для ограничения

роста, прищипка растущих плетей тыквы. Удаление пасынков и соцветий на томатах; мелких завязей и цветов на перце; цветов и вновь появившихся пасынков на баклажанах. Уборка и сушка лука, выращенного из севка, и севка чеснока, выращиваемого из бульбочек. Внесение удобрений под позднюю капусту. Вырезка отплодоносивших побегов малины; удаление корневой и штамбовой поросли у яблонь и груш; удаление усов у кустов земляники.

С 20 июля по 23 июля - убывающая Луна в знаке Тельца:

Посев редьки на зимнее хранение, дайкона, репы, посев редиса. Отгребание почвы от луковиц лука-репки, окучивание лука-порея. Внесение удобрений под корнеплоды и картофель, обработка их стимуляторами роста. Борьба с сорняками, удаление земляничных усов. Заготовка сена для осенней заправки парников и теплиц, добавления в компост и для мульчирования. Удаление корневой и штамбовой поросли по мере ее появления. Проверка правильности установки подпор под обильно плодоносящие деревья. Хорошо проходит укоренение саженцев деревьев и кустов. Деление ирисов, нарциссов и их посадка. Черенкование и укоренение многолетних цветочных культур.

С 23 июля по 25 июля - убывающая Луна в знаке Близнецов:

Благоприятное время для пасынкования томатов, формирования растений перцев, баклажанов и огурцов. Прищипка плетей у тыквы, арбузов и дынь, верхушки стебля у брюссельской капусты. Обрезка старых листьев на огурцах, кабачках, томатах, слабых и не плодоносящих побегов на перце и пожелтевших листьев до первой кисти на баклажанах. Пересадка усов земляники, формирование новых грядок. Подкормка ремонтантной земляники сухим комплексным удобрением и золой. Внесение в сухом виде комплексных минеральных удобрений под цветы. Рыхление и прореживание. Борьба с сорняками, опрыскивание от вредителей и болезней деревьев и кустарников. Удаление корневой и штамбовой поросли. Сбор ягод и овощей и их переработка. Выкапывание луковиц тюльпанов, гиацинтов и мелколуковичных.

С 25 июля по 27 июля - убывающая Луна в знаке Рака:

Возможное время для повторных посевов редиса. Обработка отплодоносившей земляники. Обработка огурцов и томатов, направленная на предотвращение грибковых и бактериальных заболеваний. Уборка ранних овощей, помещение ботвы в компост при отсутствии заболеваний. Сбор и переработка овощей и ягод (благоприятные дни для засолки огурцов по зодиакальному положению Луны); заготовка соков и вина (вино малиновым бывает не только по цвету...).

С 27 июля по 30 июля - НОВОЛУНИЕ:

Не рекомендуется ничего сажать, пересаживать, обрезать, пасынковать и прищипывать. Разрешены любые хозяйственные работы, работа с почвой.

С 30 июля по 30 июля - растущая Луна в знаке Льва:

Полезно опрыскивание растений от болезней и вредителей. Неблагоприятное время для поливов, корневых подкормок и прочих работ с овощными растениями. Собранные лекарственные травы будут обладать наибольшей силой. Урожай ягод следует сразу же перерабатывать. Посев, посадка и пикировка засухоустойчивых растений. Посеянная в эти дни трава взойдет ровным слоем. Прополка, заготовка компоста.

С 30 июля по 31 июля - растущая Луна в знаке Девы:

Благоприятно закладывать миксбордеры, рабатки, клумбы, альпийские горки; сажать и пересаживать лекарственные травы, засевать газоны, лужайки. Неустойчивые к болезням цветы, посаженные или пересаженные в эти дни, будут меньше болеть. Посев двулетних цветов и посадка декоративных растений. Посадка зеленых черенков многолетних цветов. Неглубокое рыхление и мульчирование почвы, уничтожение сорняков, подготовка компоста. Собранный урожай нужно сразу же перерабатывать.

Пырей - методы борьбы

Избавиться от пырея можно двумя методами: руками или хитростью. Самый сильный сорняк, известный каждому садоводу - это пырей. Методы борьбы тут могут быть разными.

Можно отвоевывать у сорняка каждый метр земли, копая вилами и вытаскивая из земли даже самые мелкие корешки растения. Однако можно уничтожить пырей, используя второй, менее трудоемкий метод: истощить корневую систему сорняка, не позволяя расти его зеленой части. Для этого нужно плотно укрыть участок земли с пырем черной пленкой и хорошо прижать землей или рубероидом.

За сезон все корневища пырея погибнут, после чего перегниют, и земля будет мягкой и рыхлой. Чтобы корни пырея не смогли «сбежать» с очищаемого участка, нужно сделать оградительные канавки и укрыть их стенки той же черной пленкой. При этом на данном участке можно посадить любые овощи, отличающиеся крупными листьями. Листья овощей не позволят пырею пробиться наружу. Для посадки овощей нужно сделать в пленке небольшие отверстия и в них посеять семена или высадить рассаду (например, тыквы, капусты или кабачков)

СОВЕТЫ ДОМАШНЕГО МАСТЕРА

Ввести провод в квартиру через канал из трубы или металлорукава не так-то просто. Предлагается воспользоваться пылесосом. Бумажный шарик с ниткой вкладывается в металлорукав и продувается пылесосом до тех пор, пока не покажется с другой стороны. После чего остается привязать провод к нитке и протащить его.

***

Предлагается в качестве щупов к электроизмерительным приборам использовать цанговые карандаши. Вместо грифеля вставляют гвоздь без шляпки. Щуп удобен тем, что можно менять длину наконечника.

***

Нелегко протянуть электропровод через изогнутую трубку. Положение значительно облегчается, если через эту трубку сначала пропустить с помощью струи воды толстую нитку, а потом уже провод, привязав его к концу нитки.

***

Случается, что патрон лампочки карманного фонарика имеет слишком свободную резьбу и лампочка в нем плохо держится. Для устранения этого недостатка рекомендуется цоколь лампочки обмотать полоской алюминиевой фольги.

***

Прибор для проверки электроцепи можно изготовить из батарейки (гальванический элемент типа 373 или подобный ему) и лампочки для карманного фонаря. Концы проводов надо залудить или лучше припаять к ним заостренные щупы-наконечники из жесткой проволоки. Вместо лампочки можно использовать малогабаритный амперметр или вольтметр, предварительно сняв в нем шунт или добавочное сопротивление. Прикладывая щупы к цепи, легко обнаружить неисправность: если лампочка не горит - в цепи обрыв. Проверяют цепь, только отключив прибор от сети.

***

Днем при входе в неосвещенный коридор особенно резко ощущается его темнота. Купите в магазине кнопочный выключатель для холодильника и врежьте его в косяк так, чтобы закрытая дверь торцом утапливала кнопку. Подсоедините этот выключатель параллельно настенному выключателю в передней. Вот и все. Как только вы приоткроете дверь, в передней станет светло. Не закрывая дверь, поверните настенный вык-лючатель - теперь свет не погаснет и при закрытой двери.

Права дачников

С 2019 года из законов убрали слова «дачные участки», но дачи у россиян остались

Наталия Богатырева
юрист, член СНТ

Так продолжают называть участки за городом с домом, огородом или без них. По закону они теперь делятся на садовые и огородные: на одних можно строить дома и жить в них, на других разрешается сажать помидоры и ставить сарайчики и теплицы.

Владельцы участков могут оформить землю и дом по дачной амнистии, прописаться на даче, выращивать овощи и разбивать цветники - или ничего не сажать. Если заставляют платить гигантские взносы, можно потребовать расчеты и обратиться в суд.

Чтобы было удобнее разбираться с нормативкой и спорить с председателем, сделали таблицу со ссылками на законы, чтобы вы могли скопировать ее себе.

Использовать землю не под огород

Основание. ФЗ о ведении садоводства, ст. 3, пп. 1 и 4.

Как это работает. Землю нужно использовать строго по назначению. Если ее выделили под индивидуальное строительство, нужно строить дом, если под личное подсобное хозяйство - выращивать овощи или разводить животных.

Дачи, то есть садовые и огородные участки, можно использовать для:

1) отдыха;

2) выращивания сельскохозяйственных культур для собственных нужд.

То есть можно ничего не выращивать на участке, а просто приезжать на дачу на шашлыки. Это не будет нарушением земельного законодательства, участок за такое не заберут. Однако, даже если редко бываете на даче, нужно время от времени косить на участке траву и убирать мусор. Это противопожарные требования, владельцы дачных участков обязаны их соблюдать.

На садовых участках можно строить дома, а на огородных - только хозяйственные постройки: сараи, теплицы, туалеты, бытовки. Садовый у вас участок или огородный, можно узнать в Росреестре, заказав выписку на участок или отыскав его на публичной кадастровой карте. Смотрите раздел «Разрешенное использование». Вид разрешенного использования может быть вот таким: «садовый земельный участок», «для садоводства», «для ведения садоводства», «дачный земельный участок», «для ведения дачного хозяйства», «для дачного строительства». Так написано в законе, на практике в ЕГРН можно найти и иные похожие сочетания, например «для дачного участка». Если написано что-то про дачи, считайте, что участок садовый.

Построить жилой дом на садовом участке

Основание. ФЗ о ведении садоводства, ст. 3, п. 1, ст. 23, ГрК РФ, ст. 1, п. 39.

Как это работает. Частные жилые дома можно строить на участках под индивидуальное жилищное строительство, под личное подсобное хозяйство и на садовых участках. Они могут находиться за пределами населенных пунктов, но строительство там все равно разрешено. До 2019 года такие участки могли называться или дачными, или садовыми.

Дом на садовом участке может быть максимум в три этажа и не больше 20 метров в высоту. Кроме того, он должен соответствовать градостроительным регламентам и правилам застройки СНТ.

Градостроительные регламенты - это часть правил землепользования и застройки, их разрабатывают муниципалитеты. Они должны в принципе разрешать строительство на территории СНТ. Есть такие регламенты или нет и что в них написано, узнавайте в администрации. Например, если СНТ находится на территории села, обращайтесь в сельскую, а если где-то в полях или лесах - в районную.

Правила застройки СНТ должны соответствовать специальному своду правил СП 53.13330.2019. Он действует с 15 апреля 2020 года. Если правила СНТ приняты в советское время, проверьте: они могут быть неактуальными. Общие правила не менялись - между жилым домом и границей участка, например, должно быть минимум 3 метра.

Перед тем как строить дом, нужно подать уведомление о строительстве.

Прописаться в жилом доме

Основание. Постостановление Правительства от 17.07.1995 № 713.

Как это работает. Если по документам дом на даче - жилой, в нем можно прописаться, как в любом частном доме. Можно продать квартиру, переехать жить на дачу и оформить там постоянную прописку, а на официальном языке - регистрацию по месту жительства. Квартиру можно и не продавать, но прописаться получится только по одному адресу.

Оформить регистрацию можно через МФЦ или на Госуслугах. Дом должен быть оформлен в собственность. Важно, чтобы дом был именно жилым. В садовом доме не пропишут. Но на садовом участке может находиться жилой дом - тогда прописка там разрешена.

Прописка может быть необходима, если человек хочет продать квартиру и переехать жить на дачу. Без постоянной прописки многие социальные выплаты получить удастся только через суд. Поменять прописку при переезде может понадобиться и в случае, если квартира в городе остается. Это как минимум позволит получать официальные письма на дом.

Если квартиры нет, а в доме прописываться не разрешают, на время судов можно оформить временную прописку по адресу центра соцобслуживания для лиц без определенного места жительства. Это на крайний случай, если нет никаких других вариантов.

Построить садовый дом и жить в нем

Основание. ФЗ о ведении садоводства, ст. 3, п. 2.

Как это работает. Закон разграничивает понятия жилого и садового дома. Жить можно в каждом из них, но прописаться и жить круглогодично - только в жилом. Садовый дом предназначен для сезонного использования, по закону он подходит только для временного пребывания. Предполагается, что в нем нет отопления, канализации и водопровода - это летний дачный домик.

Садовый дом можно построить только на садовом участке. Для него действуют такие же правила, как и для жилого дома: должны соблюдаться градостроительные регламенты и правила застройки СНТ.

По сути, садовый дом отличается от жилого только возможностью оформить в доме прописку. Но с юридической точки зрения разница большая: такой дом не будет учитываться при расчете обеспеченности семьи жильем, построить его на средства маткапитала не получится. По факту вы можете жить в таком доме и летом и зимой, но по документам это будет нежилое помещение.

Признать садовый дом жилым

Основание. Постостановление Правительства от 28.01.2006 № 47.

Как это работает. Если садовый дом только по документам нежилое помещение, а на самом деле в нем есть и отопление, и туалет, и горячая вода, его можно признать жилым. Вот что для этого нужно сделать:

1. Найти ИП или организацию, которые проведут обследование технического состояния дома и выдадут заключение. Они должны состоять в СРО по инженерным изысканиям.

2. Подать заявление в местную администрацию. К нему нужно приложить документы о правах на дом. Если они уже зафиксированы в ЕГРН, можно ничего не прикладывать.

Решение примут в течение полутора месяцев. Отказать могут, если дом стоит на огородном участке. Сейчас на них

нельзя возводить капитальные строения, но дом могли построить еще по старым правилам. Сносить такие дома не нужно, но и в жилые перевести не получится.

Если дом признают жилым, нужно будет обратиться в Росреестр, чтобы указать в ЕГРН новые характеристики дома. Это позволит оформить прописку, но вот получить по такому дому имущественный вычет на покупку жилья не удастся. Его можно оформить, только если сразу купить жилой дом.

Поставить на огороде сарай без фундамента

Основание. ФЗ о ведении садоводства, ст. 3, п. 4.

Как это работает. Есть участки, которые называются огородными. Это не то же самое, что садовые или для ИЖС. На огородном участке можно строить сараи для хранения инвентаря и урожая, ставить теплицы, туалеты. У таких построек должно быть хозяйственное или бытовое назначение, они должны быть некапитальными. Это значит, что их можно разобрать и собрать в другом месте без особого ущерба. Обычно под такими постройками нет фундамента.

Если на участке стоит фургон, который можно перевезти в другое место, это некапитальное строение. Но сарай с бетонным фундаментом считается капитальным. Такие на огородных участках строить нельзя.

Для хозяйственных построек тоже действуют правила застройки СНТ. Если слишком близко к границам соседнего участка построить сарай или туалет, по суду его могут заставить перенести. Например, от уличного туалета до границы участка должно быть хотя бы 2 метра.

У женщины туалет был расположен на расстоянии 0,36 метра от границы участка. Соседи обратились в суд, туалет пришлось снести. Деревья, которые росли близко к ограде, тоже заставили спилить.

Участвовать в общих собраниях СНТ

Основание. ФЗ о ведении садоводства, ст. 11, ч. 1, п. 2.

Как это работает. Дачные участки создаются на землях садовых и огородных некоммерческих товариществ - СНТ и ОНТ. Садовые товарищества встречаются гораздо чаще, поэтому дальше я буду говорить о них, имея в виду и огородные товарищества тоже.

Решения в СНТ принимают на общем собрании, текущие вопросы решает правление и председатель. В общем собрании может участвовать каждый собственник земельного участка на территории СНТ. Для этого достаточно прийти на собрание и высказать свое мнение при обсуждении и голосовании. Допускаются заочные голосования, тогда мнение нужно выразить письменно.

Даже если собственник участка на территории СНТ не является его членом, он все равно может участвовать в собрании. Такие садоводы могут голосовать не по всем вопросам, но принимать участие в собрании и выражать свое мнение они имеют полное право. К месту, где проводится общее собрание, должны свободно пропускать и членов СНТ, и тех владельцев участков, что не состоят в товариществе.

Если вас не позвали на собрание и не оповестили о нем, можете обжаловать принятые на нем решения в суде. Правлению придется доказать, что оно вас оповестило. Оно обязано сообщать о собрании заранее - за две недели, в том числе по электронной почте. Если постоянно не живете на даче, убедитесь, что у членов правления есть ваши актуальные данные.

Проверять расходы СНТ

Основание. ФЗ о ведении садоводства, ст. 11, ч. 1, п. 1, ч. 3, п. 2.

Как это работает. Члены СНТ имеют право потребовать у председателя бухгалтерскую или иную финансовую отчетность, чтобы ее изучить. Так можно проверить, действительно ли новые трубы стоили 100 тысяч рублей и на что еще были потрачены взносы садоводов.

Как любая организация, СНТ должно вести бухгалтерский учет, платить налоги. За правильностью следит ревизионная комиссия, ее избирают на общем собрании. Однако право следить за расходами СНТ есть не только у ревизоров, но и у любого владельца земельного участка на его территории, даже не члена СНТ.

Вот что, например, можно потребовать у председателя СНТ:

- копии бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств;
- копии приходно-расходных смет и отчетов об их исполнении, это финансовые планы доходов и расходов СНТ;
- заключения ревизионной комиссии;
- документы о правах СНТ на то или иное имущество.

За копии документов нужно будет заплатить. Сумма должна быть указана в уставе - и не превышать стоимость изготовления. Копии должны быть заверены.

Разбираться с размером взносов

Основание. ФЗ о ведении садоводства, ст. 11, ч. 3, п. 6.

Как это работает. В СНТ платят членские и целевые взносы. Членские обеспечивают содержание общего имущества, уплату налогов СНТ, плату за электричество, воду, вывоз мусора, охрану территории. Целевые взносы собирают, если нужно размежевать земли СНТ и поставить их на кадастровый учет, купить новые трубы, насосы, столбы и любое другое имущество, которое нужно для работы СНТ и одобрено общим собранием.

Взносы можно тратить только на определенные цели, перечисленные в законе. С учетом этого и определяют размер. Он должен быть обоснован. Довольно часто никаких документов о расчете взносов в СНТ не готовят, поэтому к председателю и правлению возникают вопросы. Чтобы сделать эту процедуру более прозрачной, закон предоставил членам СНТ право запрашивать у товарищества финансово-экономическое обоснование размера взносов. Оно утверждается общим собранием.

То есть, во-первых, такое обоснование должно наличествовать. Во-вторых, копии должны без вопросов выдаваться любому владельцу участка на территории СНТ. Достаточно подать письменное заявление.

Обжаловать решения СНТ и действия председателя

Основание. ФЗ о ведении садоводства, ст. 11, ч. 1, п. 4.

Как это работает. Если правление товарищества или председатель принимают незаконные решения, их можно оспорить. Есть несколько способов:

1) подать жалобу в само СНТ, порядок может быть прописан в его уставе или специальном регламенте. Например, правлению можно пожаловаться на действия председателя;

2) пожаловаться в прокуратуру. Она следит за соблюдением законности во всех организациях, в том числе и в СНТ. Жалобу можно подать онлайн;

3) подать исковое заявление в суд. Иногда это единственный способ добиться справедливости, например оспорить протокол общего собрания, которое на самом деле не проводилось. Заявление нужно подавать в районный суд по месту нахождения СНТ, можно онлайн.

Выйти из СНТ и продолжать пользоваться общим имуществом

Основание. ФЗ о ведении садоводства, ст. 5, ст. 11, ч. 1, п. 3.

Как это работает. Чтобы владеть землей в СНТ, построить там дом, посадить деревья и помидоры, необязательно состоять в товариществе. По Конституции никто не может быть принужден к вступлению в какие-либо объединения.

Если участок находится на территории СНТ, его владелец может вступить в это СНТ, не вступать или выйти из него. Не состоящих в товариществе называют садоводами-индивидуалами. При этом они могут пользоваться всем общим имуществом СНТ: дорогами, трубопроводом, скважиной, электросетью. СНТ не вправе отключить их от общего водопровода или не пускать их машины на территорию.

Правда, платить за пользование имуществом тоже придется. Индивидуалы платят взносы точно так же, как и члены СНТ.

Раньше правила были другие. Можно было не заключать договор и спорить с председателем о плате за общее имущество. Однако сейчас обязанность индивидуалов платить взносы в СНТ прописана в законе и не зависит от того, заключили вы с ним договор или нет. Разница в статусе членов и нечленов СНТ сейчас в основном в том, что последние голосуют не по всем вопросам повестки общего собрания. В принципе, они могут вообще не ходить на эти собрания, если им не хочется. Это дело добровольное.

(Продолжение в следующем номере)

Защищаем яблоню, грушу и сливу от болезней и вредителей: Чем обработать плодовые деревья в июле?

На яблонях, грушах и сливах уже активно растут плоды, но вредители и болезни не дремлют и не ждут, пока мы соберем урожай, а значит нужно защитить наши плодовые деревья, чтобы не беспокоиться о будущем урожае, но как это сделать?

К сожалению, без химических средств тут не обойтись, но и их стоит применять с осторожностью, чтобы не испортить урожай.

Если плодовые деревья подкармливать и регулярно поливать, то они устойчивы к большей части болезней, но есть проблемы, которые появляются в любой момент, например, листовая пятнистость и плодовая гниль.

ЛИСТОВЫЕ ПЯТНИСТОСТИ

Если на листьях ваших деревьев появились темные пятна, а некоторые и вовсе сгнили наполовину, значит, **грибок уже поразил дерево** и может появиться даже на плодах, поэтому за лечение нужно браться как можно скорее.

Первым делом нужно срезать и сжечь ветки и листья, которые поражены листовой пятнистостью, а здоровые ветки обработать **фунгицидом** для плодовых деревьев.

Если до сбора урожая осталось меньше месяца, то придется уничтожить все плоды (яблоки или сливы), так как тут уже речь идет о **спасении дерева,** и для этого придется пожертвовать урожаем этого сезона.

ПАРША

Паршу трудно спутать с другими болезнями, но многие не придают ей значения и считают эту болезнь несерьезной, но если большая часть дерева поражена паршой, то через некоторое время оно может сбросить плоды и листья, начать вянуть, а вместе с этим станет уязвимым и для других болезней и вредителей, что в конце концов **приведет к гибели растения.**

Для профилактики парши регулярно подкармливайте Ваши плодовые деревья, опрыскивайте деревья **чесночным раствором** (250 граммов чеснока залить 2 литрами горячей воды, настаивать сутки, развести в 8 литрах холодной воды и добавить 30 граммов хозяйственного мыла).

Если парша уже поразила ваши деревья, срежьте поврежденные ветки и используйте **внекорневые подкормки**, чтобы восстановить иммунитет растения и дать силы для борьбы с паршой.

ПЛОДОВАЯ ГНИЛЬ

Монилиоз повреждает любые растения и может погубить **до 90 % урожая** с каждого дерева. При этом данная инфекция переносится и с помощью ветра, и с помощью насекомых. Ни в коем случае нельзя оставлять гнилые плоды на земле, так как они могут сохранять в себе монилиоз **до 2 лет.** Коричневые круги на плодах и белые наросты свидетельствуют о наличии плодовой гнили.

Защитить растения от этого грибка поможет **раствор йода (10 мл на 10 л воды) и фитоспорин**. Пораженные плоды нужно сжигать, чтобы не давать болезни распространяться на другие деревья.

Какие удобрения нельзя смешивать

Основные правила смешивания удобрений

- Нельзя смешивать аммиачные формы азотных удобрений с известковыми материалами и золой, поскольку из-за химических реакций между ними, уменьшается значительная часть азота.
- Нельзя смешивать мочевину с порошковидным суперфосфатом из-за образования липкой массы, которую трудно равномерно вносить в почву.
- Нельзя заблаговременно смешивать: калийные соль и селитру с суперфосфатом из-за возможного отсыревания массы.
- Можно смешивать только сухие сыпучие минеральные удобрения (слежавшиеся следует предварительно измельчить и просеять).
- Можно смешивать аммиачную селитру с сульфатом аммония, другими селитрами и аммофосами.
- Можно смешивать мочевину с сульфатом аммония, гранулированным суперфосфатом и аммофосами.
- Можно смешивать золу и известковые материалы с хлористым калием и мочевиной, но только перед внесением в почву.
- Можно смешивать птичий помет, компост и навоз с хлористым калием и суперфосфатом гранулированным, а непосредственно перед внесением – с мочевиной.

Нельзя смешивать

Что	С чем
Аммиачную селитру	С мочевиной, с простым суперфосфатом, с известью, доломитом, мелом, навозом
Сульфат аммония	С известью, доломитом, мелом, навозом
Мочевину	С простым суперфосфатом, доломитом, мелом, известью
Суперфосфат простой	С аммиачной селитрой, известью, мочевиной, мелом, доломитом
Суперфосфат гранулированный-двойной	С известью, мелом, доломитом
Хлористый калий, сульфат калия, калийную соль	С известью, мелом, доломитом

Делюсь 4 советами, как вырастить большие и сочные арбузы у себя на участке

Арбузы – нечастые гости на российских грядках. Они любят солнце и тепло, которых у нас вечно не хватает. Будучи максималистом, я задала себе высокую планку – выращивать арбузы не менее 13 кг. На меньшее не согласна. В свое время я долго разбиралась в технике выращивания и теперь поделюсь своими советами и наблюдениями с вами.

ГДЕ ПОСАДИТЬ?

При выборе подходящего места для арбузов есть несколько запретов. Не подойдут участки:

- **где ранее распылялись гербициды;**
- **где росли пасленовые культуры (кабачки, картошка, патиссоны);**
- **где арбузы (или дыни) уже росли в прошедшем году;**
- **обитает проволочник (личинка жука-щелкуна).**

При посадке культур главное – это помнить о севообороте. Одни и те же растения можно сажать в том же месте не чаще одного раза в 5 лет.

Зато арбузы хорошо приживутся на той территории, где недавно всходили капуста, свекла, морковь, лук. Также это правило относится к бобовым, яровым и озимым культурам.

КАК ПОДГОТОВИТЬ ПОЧВУ?

Арбузам показана почва с нейтральной кислотностью – крайностей эта ягода не любит. **Ориентируйтесь на показатели pH 6,0 - 7,0.** Если землю необходимо раскислить, воспользуйтесь традиционными способами: известью, мелом или доломитовой мукой. Среди других требований:

- **водопроницаемость почвы;**
- **грунтовые воды на расстоянии от 1,5 метра.**

ЧТО ПОСАДИТЬ?

При подборе семян отдавайте предпочтение экземплярам двух- или трехлетней давности. Такие семена образуют больше женских цветков, из-за чего урожайность только растет. **Для средней полосы России лучше брать скороспелые сорта со сроком вегетации 75-80 дней - чтобы они успели вырасти и созреть.**

От себя добавлю: перед посадкой семена обрабатываю в борной кислоте (0,03 %) или в молибденовокислом алюминии (0,05 %).

КАК САЖАТЬ?

Секретов в посадке арбузов нет. В голове нужно держать только два фактора: температуру грунта и температуру воздуха. **Арбузы капризны, поэтому в почве холоднее 12-15 градусов они не взойдут или разочаруют скромным урожаем.** Грунт должен прогреться как минимум на 10 см – до этого момента планировать высадку не имеет смысла. Также желательно, чтобы и после посадки не было температурных колебаний.

Если хотите поторопить созревание – выращивайте рассаду. Я так делаю всегда, и неудивительно. Если рассаду высаживать под пленку, то спелые арбузы порадуют вас раньше на 2-3 недели, а может и на целый месяц.

Советы садоводам

Как избавиться от одуванчиков

Чтобы избавиться от хорошо укоренившихся одуванчиков, удобно использовать сажалку для луковичных цветов. Купить ее можно в любом магазине. Это поможет вам вытащить даже хорошо разветвленный корень многолетнего растения.

Муравьи - не проблема

Если в вашем саду хозяйничают муравьи, то есть немало способов от них избавиться: ошпарьте муравьиные кучи кипятком, обработайте инсектофунгицидами, распылите на муравейнике молотую корицу – и муравейник переедет подальше от ваших грядок.

Корневой сельдерей на зависть всем

В августе приходит пора поработать тем, кто ценит сельдерей больше за его корни, нежели за листья. Именно в августе необходимо позаботиться о растении, чтобы корнеплоды выросли крупными. В начале августа нужно откопать корнеплоды из земли на 4 см и освободить их от мелких корешков. Нижние листья нужно пригнуть к почве как можно ниже. Это необходимо, чтобы защитить корни от солнечных лучей. Именно в тени корнеплоды особенно хорошо разрастаются в толщину и набирают в себя необходимые питательные вещества.

В середине сентября сельдерей нужно окучить, спрятав под землей разросшийся вширь корень. Теперь корень будет расти больше в длину. Необходимо подкормить и полить растение. Для подкормки сельдерея подойдет жидкий коровий навоз. И это все. Через месяц вы выкопаете богатырские корнеплоды на зависть всем.

Чтобы капусту не съели вредители

Чтобы вашу капусту не съела капустная белянка, попробуйте обработать ее зубной пастой. Не верите, что поможет? А напрасно. Залейте зубную пасту водой, дайте настояться пару часов, а потом получившимся раствором опрыскайте этим раствором капусту. Концентрация пасты - чтобы получилась беленькая водичка. После такого ароматного угощения капустницу на своей грядке вы больше не увидите.

Если грызуны погрызли кору

К сожалению, не всегда удается уберечь молодые деревца от грызунов… Как же помочь поврежденному деревцу? Возьмите 50 граммов растительного масла, доведите его до кипения и дайте немного остыть. После этого влейте в масло 1/2 чайной ложки березового дегтя, который можно приобрести в магазине для животных.

Полученным раствором закрасьте на деревце те участки, которые остались без коры. Перекипяченное масло высохнет и создаст пленку, которая по своим свойствам очень похожа на кору. Это необходимо, чтобы сок в стволе не пересыхал. Березовый деготь необходим для профилактики появления плесени и грибка.

ДОМАШНИЙ РЕСТОРАН

Оладьи на кефире с зеленым луком

Оладьи получаются мягкими и очень нежными, несмотря на присутствие в них лука.

Ингредиенты:
- кефир (кефир 2,5 % у меня был густоватый) - 200 мл;
- мука пшеничная - 200 г;
- яйцо куриное (я использовала 1 яйцо + 1 желток) - 1 шт.;
- лук зеленый - 1 пуч.;
- сода - 1/2 ч. л.;
- соль - 1/2 ч. л.;
- масло растительное (для жарки) - 5-6 ст. л..

Зеленый лук мелко нарезать.

В кефир всыпать соду, размешать.

Затем добавить соль, яйцо и муку. (К количеству муки нужно визуально на месте подходить. Если кефир жидковат, то увеличить немного муки и, соответственно, добавить чуть-чуть соды.) Довести до однородного состояния и всыпать зеленый лук.

Жарить с двух сторон в хорошо нагретом растительном масле на медленном огне.

Подавать со сметаной или йогуртом.

Тонкие блины с припёком из варёных яиц и зелёного лука

Кто не любит ароматные домашние блинчики? Приготовьте тонкие блины с припёком из вареных яиц и зеленого лука по этому рецепту, и лавры знатного кулинара вам обеспечены! Блинчики с припёком удобны тем, что начинка из них не высыпается, так как она плотно приклеилась к блину во время его выпекания.

Продукты (на 10 порций)
Для теста:
- молоко - 200 мл;
- вода - 200 мл;
- мука - 125 г;
- яйца - 2 шт.;
- сахар тростниковый светлый - 30 г;
- соль - 4 г;
- масло сливочное - 30 г;
- масло растительное рафинированное (для жарки) - 5 ч. ложек.

*

Для припёка:
- яйца - 3 шт.;
- лук зеленый - ½ пучка;
- соль - 1 щепотка;
- перец черный молотый - 1 щепотка.

Для подачи:
- Сметана домашняя - 2 ст. ложки.

Молоко и яйца достаю из холодильника заранее, чтобы они подогрелись до комнатной температуры. Также на стол выкладываю все остальные необходимые продукты.

Три куриных яйца сразу ставлю отвариваться вкрутую (10 минут после закипания). Сахар можно использовать любой, я взяла светлый тростниковый. Молоко не обязательно должно быть топленым, просто с ним блинчики будут вкуснее.

Муку перед замесом блинного теста

просеиваю, чтобы насытить ее кислородом. Добавляю в муку соль, сахар и воду.

Разбиваю яйца и добавляю к уже соединенным ингредиентам теста. Массу тщательно перемешиваю венчиком.

Теперь, не переставая перемешивать тесто, вливаю в него стакан топленого молока. Теперь даю тесту немного постоять (10 минут), чтобы в нём завязалась клейковина. Поскольку тесто жидкое, то мука в нем может опускаться на дно, поэтому во время расстойки теста я его несколько раз перемешиваю.

Пока тесто отдыхает, я занимаюсь начинкой. Вареные яйца очищаю от скорлупы и отправляю в мисочку. Зеленый лук мелко рублю ножом и высыпаю в миску к отварным яйцам. Добавляю соль и черный молотый перец. Разминаю яйца вилкой в крошку, смешивая при этом яичную крошку вместе с луком. Приготовленная таким способом начинка получается более ароматная, так как измельченные яйца сразу смешиваются с луковым соком.

Настоявшись, тесто получается идеальным для выпекания тонких блинчиков. Смотрю на его консистенцию. Для блинчиков с припёком можно сделать тесто более жидким. Добавляю в тесто еще примерно 50 мл воды, перемешиваю. Растапливаю сливочное масло.

Выпекать тонкие блинчики быстро, легко и просто - только успевай снимать их со сковороды. Ставлю на огонь блинную сковороду (выпекаю тонкие блинчики только в специальной блинной сковороде, в которой кроме блинчиков и оладий больше ничего не готовлю). Итак, разогрев сковороду, добавляю в нее капельку растительного рафинированного масла, распределяю кисточкой по всей сковороде. Набираю 2/3 половника теста. Держу сковороду в руке за длинную ручку. В центр сковороды выливаю тесто. Быстро вращаю сковороду, чтобы тесто растекалось по кругу к краям сковороды. Ставлю сковороду на небольшой огонь.

Быстренько аккуратно выкладываю на блинчик 1 ст. ложку начинки.

Сверху заливаю начинку тоненьким слоем теста. Как только края блина зарумянятся, поддеваю блин деревянной длинной шпажкой, чтобы посмотреть, насколько поджарилась нижняя сторона блина. Если устраивает степень зарумянивания, то блин переворачиваю.

Переворачиваю блинчик с припёком аккуратно, чтобы блин сохранил форму. Поддеваю блин лопаткой и, придерживая рукой, переворачиваю на другую сторону.

Снимаю блин с припёком я не лопаткой, а просто переворачиваю сковороду над широкой тарелкой, в которую блин сам соскальзывает со сковороды. Таким образом, блинчики выкладываю в тарелку стопкой припёком вверх. У меня рядышком стоит мисочка с растопленным сливочным маслом. Каждый готовый тонкий блин смазываю при помощи кисточки сливочным маслом.

При подаче к тонким блинам с припёком из яиц и зеленого лука идеально подойдет домашняя сметана.

Заливной пирог

Когда за окном тепло, хочется поесть чего-то легкого. Например, пирог с только что сорванным на даче зеленым луком. Он не только разнообразит ваше меню, но и приятно удивит домашних необычным вкусом.

Ингредиенты:
- кефир (сметана или йогурт) - 400 мл;
- мука - 300 г;
- сливочное масло - 150 г;
- разрыхлитель - 1/2 ч. л.;
- яйца - 2 шт.;
- сахар - 2 ст. л.;
- соль - 1/2 ч. л.

Для начинки:
- яйца - 2 шт.;
- зеленый лук - 1 пучок;
- соль, перец по вкусу.

Способ приготовления:

Поставьте вариться яйца для будущей начинки (вкрутую - около 10 минут). Включите духовку на 200 градусов.

Растопите сливочное масло, добавьте в него сахар и соль, медленно влейте кефир и сырые яйца, перемешайте.

Муку смешайте с разрыхлителем. Продолжая мешать тесто, добавляйте в него муку до получения массы, которая стекает с ложки.

Мелко нарежьте вареные яйца и лук, посолите, поперчите.

Вылейте половину теста в форму для запекания. Разложите начинку, сверху залейте второй половиной так, чтобы яиц и лука не было видно.

Выпекайте в разогретой духовке 30-35 минут до золотистого цвета.