Дачная скамеечка

№ 10

ВЕЛИКОЛУКСКАЯ ПРАВДА

Домики для насекомых: помогаем полезным букашкам перезимовать

Каждый дачник в курсе, что, помимо насекомых-вредителей или паразитов, на участке присутствует масса других мелких шестиногих существ, приносящих саду-огороду и его обитателям большую пользу. Это и насекомые-опылители, и истребители вредных видов членистоногих, и «переработчики» гумуса…

Действительно, огромное количество видов насекомых – это неотъемлемая часть любой здоровой сбалансированной экосистемы. Они участвуют в пищевых цепочках, необходимы для эффективного опыления большинства культурных растений, истребляют вредных насекомых и их личинок, перерабатывают растительные остатки, а порой просто украшают ваш сад.

К числу таких «хороших» насекомых смело можно отнести пчел и шмелей, златоглазок, уховерток, хищных мух, божьих коровок, жужелиц, многих других жуков, ос и бабочек.

Зная, что в связи с интенсивным сельским хозяйством, изменением климата, ростом применения садовых ядохимикатов, ликвидацией живых изгородей и сокращением привычного насекомым ареала популяции многих из них уменьшаются быстрыми темпами, многие сознательные дачники даже стараются привлекать таких крылатых помощников на участок – высаживают ароматные обильно цветущие растения, опрыскивают посадки медовой водой и т.д.

А самые увлекающиеся еще и предоставляют полезным насекомым на своем участке место жительства, да-да, самые настоящие миниатюрные отели. И даже не всегда миниатюрные.

Дело в том, что на зиму многие из насекомых ищут себе уютное прибежище – и если вы хотите, чтобы весной в вашем саду и огороде появились в первую очередь полезные членистоногие, почему бы не оборудовать им подходящее жилище?

КАК ВЫГЛЯДЯТ ДОМИКИ ДЛЯ НАСЕКОМЫХ И ГДЕ ИХ ВЗЯТЬ

На самом деле Insect hotel – далеко не новость в мировом садоводстве. Привлекать полезных насекомых для поддержания экологического равновесия экосистем и увеличения биоразнообразия стараются и в частные хозяйства, и в большие зеленые общественные пространства – ботанические сады, дендрарии, городские парки и скверы, зоопарки, на территорию экотроп и даже детских садов и школ (в том числе в образовательных целях).

Факт!

Власти английских городов Брайтон и Хоув несколько лет назад обязали строителей использовать при постройке строений «пчелиные кирпичи» – кирпичи со специальными круглыми отверстиями для гнездования одиночных пчел.

Разновеликие и разнообразные по форме домики могут быть созданы для одиночных «жильцов», другие «отели» способны принять целые колонии насекомых, третьи даже рассчитаны на «общежитие» разных видов. Не говорим уже о том, что зачастую такие «отели» для насекомых разрабатываются дизайнерами и выглядят просто потрясающе, могут стать полноценным элементом ландшафтного дизайна и украсить ваш сад – только посмотрите нашу фотоподборку подобных сооружений в разных странах мира – Швейцарии, Великобритании, России, Казахстане, Швеции...

Конечно, огромные «стены» и многоярусные «башни» с жилищами для всех видов членистоногих вы вовсе не обязаны устанавливать на маленьком загородном участке. Для частников, желающих поселить рядом с собою полезных насекомых, в специализированных магазинах существуют конструкции поменьше и поизящнее – но они столь же красивы и функциональны. Подобные домики рекомендуется устанавливать на шестах в саду-огороде, вешать на деревья или стены домов – необходимо учитывать расстояние до земли, «отель» по весне не должен тонуть в талой воде.

Для тех же дачников, кто считает себя

мастером на все руки, есть и более простой выход – элементарный домик или отель для насекомых вы можете соорудить своими руками из подручных материалов. Может, он не будет выглядеть так роскошно и презентабельно, как промышленное творение дизайнеров, но свою задачу (привлечение крылатых помощников в сад и обеспечение им комфортной зимовки) выполнит обязательно.

В качестве материалов для создания таких инсект-отелей подойдут старые пни, где можно высверлить разновеликие отверстия; сухие полые стебли растений (зонтичные, тростник и т.п.), которые связывают охапками; деревянные досточки любой величины, куски коры и ветки после обрезки деревьев, да даже камни, осколки кирпича и шифера, пустые раковины улиток, втулки от бумажных полотенец и початки кукурузы.

(Окончание на стр. 3)

ЛУННЫЙ ПОСЕВНОЙ КАЛЕНДАРЬ НА ОКТЯБРЬ

Октябрь - золотая осень, листобой и свадебник

В октябре усиливаются заморозки. Ягодные кустарники следует обрезать, деревья и кустарники неплохо подкормить фосфорно-калийными удобрениями. На деревьях и кустарниках может остаться с лета много вредителей, поэтому их нужно уничтожить.

Если не внесены органические удобрения на огород в сентябре, то это необходимо сделать в октябре. Время готовить грядки для подзимнего сева холодостойких культур: укропа, шпината, лука и редиса, а также моркови, сельдерея и др. Клубнику можно посыпать древесной золой - это будет для нее хорошей подкормкой. В октябре заготавливают почву для выгонки зелени в комнатных условиях и высадки рассады ранней весной.

Народные приметы о погоде в октябре:

Октябрь землю покроет где листком, где снежком.

Гром в октябре предвещает бесснежную, короткую и мягкую зиму.

Фазы Луны на октябрь 2022 года

Третья четверть
3 октября 2022

Новая Луна
9 октября 2022

Первая четверть
17 октября 2022

Полная Луна
25 октября 2022

С 1 октября по 2 октября - *растущая Луна в знаке Стрельца:*

Пригибание до земли побегов малины и ветвей стланцевых деревьев и пришпиливание их крючками. Удаление больных и неурожайных деревьев и кустарников, подготовка посадочных ям к весенней посадке растений. Опрыскивание против вредителей бордоской смесью по веткам ягодных кустарников. Побелка штамбов плодовых деревьев. Разбрасывание под деревьями, кустарниками и на грядах компоста, полуперепревшего навоза, лежалых опилок. Заполнение теплиц растительными остатками и подготовка куч с почвой для формирования тепличных гряд весной. Обрезка многолетних цветов. Сбор урожая для хранения, а также семян и корнеплодов на семенники.

С 2 октября по 4 октября - *растущая Луна в знаке Козерога:*

Благоприятное время для квашения капусты. Проведение подзимних посевов овощных культур и холодостойких однолетних цветов. Посадка в комнатных условиях лука и чеснока, зеленных культур на зелень, дернинок многолетних луков. Укрытие слабозимостойких многолетних культур на зиму. Побелка штамбов плодовых деревьев и оснований крупных ветвей известью или садовой побелкой. Обвязка штамбов плодовых деревьев для защиты от мышей**.**

С 4 октября по 6 октября - *растущая Луна в знаке Водолея:*

Неблагоприятные дни для проведения посадок, а также для поливов и подкормок комнатных растений и выгоночной зелени. Укрытие многолетних цветов и садовой земляники на зиму.

С 6 октября по 8 октября - *растущая Луна в знаке Рыб:*

Категорически запрещено проведение обрезки деревьев и кустарников. Проведение подзимних посевов овощных культур и цветов (холодостойких однолетников и многолетников, чьи семена нуждаются в стратификации). Посадка в комнатных условиях лука и чеснока, зеленных культур для выгонки. Проведение поливов и жидких подкормок комнатных цветов и выгоночной зелени. Расстановка ловушек и приманок для борьбы с грызунами, уборка растительных остатков, утилизация мусора.

С 8 октября по 11 октября - *ПОЛНОЛУНИЕ:*

Не рекомендуется ничего сажать, пересаживать, обрезать. **Неблагоприятные дни для засолки** и квашения.

Народная примета: ***Заквасишь капусту в полнолуние - получится мягкая.***

С 11 октября по 13 октября - *Луна в знаке Тельца:*

Укрытие земляничных плантаций, цветочных и декоративных культур. Защита хвойников от весенних ожогов. Обвязка штамбов и оснований скелетных ветвей яблонь и груш лапником для защиты от грызунов. Подготовка черенков для зимних и весенних прививок. Посадка корнеплодов петрушки и сельдерея, а также многолетних луков для получения выгоночной зелени.

С 13 октября по 15 октября - *Луна в знаке Близнецов:*

Неблагоприятное время для поливов и подкормок комнатных цветов и выгоночной зелени. Возможно внесение удобрений в твердой форме (не растворы). Рыхление почвы *(сухой полив)*, обрезка и формирование растений. Борьба с вредителями комнатных растений в эти дни будет наиболее эффективной.

Если мало снега или нет совсем и не холодно, то вполне возможно проведение омолаживающей обрезки жимолости, крыжовника и смородины. Проверка запасов, хранящихся в подвалах, погребах.

С 15 октября по 18 октября - *Луна в знаке Рака:*

Стягивание шпагатом в рыхлый сноп веток молодых плодовых деревьев. Подготовка черенков для зимних и весенних прививок. Сооружение из лапника укрытий для цветочных и декоративных культур. Обвязка хвойников. Отгребание снега от стволов косточковых культур, страдающих от выпревания корневой шейки, до тех пор, пока земля не промерзнет. Плодовые деревья легко перенесут обрезку. Уничтожение гнезд зимующих вредителей на плодовых деревьях. Подкормка комнатных цветов, борьба с вредителями. При замерзании почвы возможен подзимний посев овощных культур и холодостойких однолетних цветов. Переработка овощей, квашение белокочанной капусты, консервирование и сушка яблок и груш.

Благоприятное время для квашения капусты.

С 18 октября по 20 октября - *Луна в знаке Льва:*

Стягивание шпагатом кустов хвойников, а также веток молодых деревьев в рыхлый сноп от разломов и отламывания веток снегом. Пригибание и пришпиливание ветвей стланцевых деревьев. Удаление больных и неурожайных деревьев и кустарников, подготовка посадочных ям к весенней посадке. Проведение формирующей и омолаживающей обрезки смородины и крыжовника. Обвязка штамбов и развилок скелетных ветвей плодовых деревьев от грызунов и весенних ожогов. Компостирование растительных остатков, обработка почвы, уборка и сжигание мусора. Подготовка теплиц к весенним посадкам, окуривание теплиц коллоидной серой и опрыскивание почвы медным купоросом для уничтожения вредителей и болезней. Возможна посадка в комнатных условиях лука и чеснока на зелень, зеленных культур (салата, кресс-салата, листовой горчицы).

С 20 октября по 23 октября - *Луна в знаке Девы:*

Благоприятное время (для регионов, где наступило устойчивое похолодание до –2-3°С и почва проморожена ночными заморозками на глубину 2-5 см) для подзимнего посева однолетних холодостойких цветов, а также многолетних цветов, семена которых нуждаются в стратификации. Посадка луковиц гиацинтов, выкапывание маточников хризантем. Уборка поздних сортов капусты на длительное хранение, консервирование калины, переработка яблок, помидоров, физалиса и перца. Глубокая перекопка почвы без разбивания комьев земли, для вымораживания сорняков и зимующих в почве вредителей. Укрытие многолетних цветов на зиму опилками, лапником, торфом, ящиками. **Укрытие кустов роз на зиму**, если температура устойчиво держится на уровне -5-8°С. **Неблагоприятные дни для засолки** и квашения капусты.

С 23 октября по 24 октября - *Луна в знаке Весов:*

Неблагоприятное время по лунному календарю для поливов и жидких подкормок комнатных цветов и выгоночной зе-

лени. В комнатных условиях можно посадить корнеплоды петрушки, свеклы на зелень. Укрытие многолетних культур на зиму. Побелка штамбов плодовых деревьев и оснований крупных ветвей известью или садовой побелкой. Обвязка штамбов плодовых деревьев для защиты от мышей.

С 24 октября по 27 октября - *НОВОЛУНИЕ:*

Не рекомендуется проводить какие-либо работы с растениями. Побелка штамбов плодовых деревьев и оснований крупных ветвей известью или садовой побелкой. **Неблагоприятные дни для засолки** и квашения капусты.

С 27 октября по 27 октября - *растущая Луна в знаке Скорпиона:*

Короткий интервал, который можно использовать для проведения таких видов работ, как: связывание и пригибание побегов малины под зиму. Засыпание центральных частей куста недостаточно зимостойких сортов крыжовника, а также роз сухим перегноем и компостом. Укладка лапника на земляничных плантациях, а также укрытие лапником цветочных и декоративных культур. Выкопка и посадка для выгонки дернинок многолетних луков. Возможна подзимняя посадка лука-севка нестрелкующихся сортов. Посев в комнатных условиях кресс-салата, листовой горчицы на зелень. Полив комнатных растений и выгоночной зелени. Посадка и пересадка плодовых деревьев и ягодных кустарников. Неопавшие листья и высохшие плоды снимают с деревьев, т.к. в них могут быть гнезда зимующих вредителей. Неблагоприятное время для проведения обрезки деревьев и кустарников.

Благоприятное время для засолки и квашения капусты.

С 27 октября по 29 октября - *растущая Луна в знаке Стрельца:*

Возможна обрезка сухих веток у деревьев и кустов. Укрытие лапником молодых плантаций земляники, а также слабозимостойких декоративных растений. Укрытие многолетних цветов на зиму опилками, лапником, торфом, ящиками. Подготовка теплиц к весенним посадкам, окуривание теплиц коллоидной серой и опрыскивание почвы медным купоросом для уничтожения вредителей и болезней. Связывание хвойников в сноп и обвязка их крафт-бумагой от весенних ожогов. Раскладка отравленных приманок для грызунов.

С 29 октября по 31 октября - *растущая Луна в знаке Козерога:*

Проведение подзимних посевов овощных культур и холодостойких однолетних цветов. Посадка в комнатных условиях лука и чеснока на зелень, зеленных культур, дернинок многолетних луков. Укрытие слабозимостойких многолетних культур на зиму. Побелка штамбов плодовых деревьев и оснований крупных ветвей известью или садовой побелкой. Обвязка штамбов плодовых деревьев для защиты от мышей.

Благоприятные дни для квашения капусты.

С 31 октября по 31 октября - *растущая Луна в знаке Водолея:*

Неблагоприятное время для проведения посадок, а также для поливов и подкормок комнатных растений и выгоночной зелени. Укрытие многолетних цветов и садовой земляники на зиму. Окончательная уборка растительных остатков, укрытие компоста каким-либо плотным материалом, чтобы не привлекать на участок грызунов.

Домики для насекомых: помогаем полезным букашкам перезимовать

(Окончание. Начало на стр. 1)

Все, что вам понадобится, – это немного смекалки, времени и биологических знаний, чтобы сделать все по правилам и создать насекомым те условия, которые им подходят. Например, нелишним будет знать, что те же божьи коровки в природе зимуют достаточно большими колониями и предпочитают узкие и длинные ходы, тесные, закрытые со всех сторон укрытия, в которые можно набиться большой группой. Значит, им подойдут как длинные просверленные отверстия в деревянной чурке (отверстия сверлите под небольшим углом, чтобы там не скапливалась вода от возможных осадков), так и связанные пучками пустотелые стебли, присыпанные торфом или опилками, уложенные в укромных уголках сада. В таких же укрытиях способны перезимовать, к примеру, жуки-пожарники, осы или одиночные пчелы-осмии.

Златоглазкам в «домиках» уже понадобятся отверстия большего размера – из-за их длинных крыльев; а многие хищные насекомые будут рады любому скоплению камней или обрезков веток, в щели между которыми они могут спрятаться.

Таким образом, чтобы угодить всем, можно сделать эдакую сборную конструкцию – сколотить удобного вам размера широкий деревянный ящик без крышки, поставить его на «бочок» и разделить внутреннее пространство досками или толстыми ветками на несколько этажей-ярусов. В одну ячейку вы можете поместить связку полых растительных стеблей или пластиковых трубок, в другую – спил дерева с высверленными разновеликими отверстиями-норками, в третью – битый кирпич или обрезки веток, в четвертую – большую охапку сухих листьев, шишек или сена и т.д. Переднюю поверхность ящика не забудьте закрыть мелкоячеистой металлической сеткой для защиты от птиц, иначе инсект-отель попросту превратится в огромную птичью столовую.

Если совсем уж не уверены в своих силах, но мечтаете соорудить домик для насекомых – в интернете полно подробно

расписанных схем и алгоритмов создания таких сооружений, возможно, они вам помогут.

Кстати, если вы уже сейчас остро нуждаетесь в полезных насекомых в своем саду-огороде для борьбы с вредителями или в целях улучшения ситуации с опылением, вы можете не ждать, пока они узнают о вашем инсект-отеле и прилетят «навеки поселиться», а попросту приобрести нужных членистоногих в специализированных магазинах или лабораториях.

www.ogorod.ru

СОВЕТЫ ДОМАШНЕГО МАСТЕРА

В новых квартирах, случается, расшатываются коробки входных дверей. Для их закрепления нужно в коробке и в торце стены просверлить отверстия (по 2-3 с каждой стороны), забить в них деревянные пробки и в пробки загнать металлические стержни.

***

Обнаружив вздувшуюся и отставшую от пола плитку пластика, право же, не стоит предаваться унынию. Очистив пол от грязи, положите плитку на место, накрыв ее чистым листком бумаги, и прогладьте сильно нагретым утюгом (сначала быстро, затем медленнее), она распрямится и надежно приварится к своему месту.

***

Просверливая полированную плиту, наденьте на сверло фетровую шайбу, которая предохранит поверхность плиты от повреждения патроном дрели, даже если сверло проскочит насквозь.

***

Известен такой способ ремонта обоев. На поврежденное место надо наложить кусочек свежих обоев так, чтобы рисунок в точности совпадал. Затем бритвой прорезать оба слоя. Нижний удалить и на его место вклеить новый кусок. Место починки будет практически незаметно.

***

Образующиеся щели из-за рассыхания половиц заделывают либо небольшими планками, либо шпагатом или веревкой, которые на клею вгоняют в щели и затем замазывают шпаклевкой.

Изменения в закон о садоводстве 2022. Что ждет СНТ?

Самый ожидаемый законопроект 2022 года 14.07.2022 г. был официально опубликован и вступил в силу. Изменений он несет много. Условно их можно разделить на изменения, актуальные для вновь создаваемых СНТ и актуальные для всех. Рассмотрим последние.

Давайте разбираться, чем нам грозит «новый» ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. с учетом предстоящих изменений.

Новая волна массовых изменений Уставов СНТ

Потому, что в уставе дополнительно теперь должен указываться *перечень вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов товарищества, по которым решение общего собрания может приниматься путем очно-заочного голосования или заочного голосования*.

Сейчас решение о проведении собрания в очно-заочной форме принимает правление. Да и провести собрание очно-заочно можно, если очное собрание не имело кворума.

Заочное и очно-заочное за 2020-2022 годы сильно полюбилось как правлению, так и садоводам. У правления полномочия по принятию решения о проведении общего собрания в очно-заочной, заочной формах в законопроекте убрали. Если и в дальнейшем захотим голосовать очно-заочно или заочно, придется внести соответствующие изменения в устав. Причем общей фразы «можно голосовать заочно», будет недостаточно, так как требований чуть больше, но об этом подробнее напишу дальше.

Второй повод изменить устав - возможность голосовать на собраниях с применением электронных или иных технических средств. Что именно нужно будет внести в уставы в связи с этим, тоже рассмотрим чуть ниже.

Законодатель рассчитывает увидеть в уставах СНТ конкретику и по финансовым вопросам: *правила определения размера взносов должны предусматривать порядок расчета размера взносов в виде текстового описания и (или) формулы расчета.*

При этом разъяснений о финансово-экономическом обосновании размера взноса по-прежнему никаких.

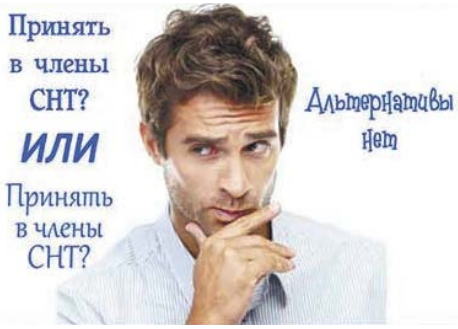
Прием в члены СНТ по-новому

Первое и самое главное отличие от сложившегося порядка - в члены принимать будет правление, а не общее собрание.

Второй момент - само голосование - фикция. Потому, что правление не вправе отказать садоводу в приобретении членства товарищества, за исключением случаев, когда принятие в члены не допускается в силу закона по основаниям, указанным в части 9 статьи 12 ФЗ № 217-ФЗ.

Третье новшество - появится срок, в течение которого заявление о приеме в члены СНТ должно быть рассмотрено правлением. Это тридцать календарных дней со дня подачи заявления. Сейчас заявления могут не рассматривать до ближайшего общего собрания членов СНТ. А оно может быть и через год.

Ну раз уж мы тут заговорили про правление, то в случае, если количество членов товарищества не превышает шестидесяти человек, количество членов правления товарищества должно будет составлять три человека.



Общее собрание членов СНТ

Тут значимых изменений несколько. В компетенцию общего собрания членов СНТ добавилось не сколько новых вопросов (но убрали вопрос о принятии в члены СНТ):

1. Общему собранию членов СНТ разрешили принимать решения о *передаче недвижимого имущества общего пользования в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение.*

2. По решению общего собрания (должно проголосовать квалифицированное большинство участников собрания) *земли общего пользования собственники садовых или огородных участков могут использовать для продажи выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.*

Разрешено на землях общего пользования возводить некапитальные строения, сооружения или нестационарные торговые объекты (для продажи выращенной продукции) при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов

3. Самое интересное - разрешили общему собранию *принимать решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов, по которым такое голосование может проводиться. Напоминаю, что одновременно с этим у правления забрали право по принятию решения о проведении общего собрания в заочной или очно-заочной форме. Теперь заочное и очно-заочное голосование будет проводиться только после внесения изменений в устав.*

Если точнее, то в уставе должны указываться:

1) по каким вопросам можно голосовать «электронно» *(перечень вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов товарищества, по которым решение такого собрания может приниматься с применением электронных или иных технических средств);*

2) как голосовать «электронно» (порядок принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств);

3) где голосовать «электронно» *(сайт товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии), в том числе с использованием которого осуществляются голосование при принятии общим собранием членов товарищества решений путем очно-заочного голосования или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств (за исключением голосования посредством передачи коротких текстовых сообщений) и (или) размещение информации о проведении общего собрания членов товарищества и его результатах, иной сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо информационная система, используемые товариществом для указанных целей;*

4) где и как хранить материалы «электронного» голосования *(порядок хранения и учета результатов голосования на общем собрании членов товарищества, проведенном с применением электронных или иных технических средств).*

4. Предполагается, что *заочное голосование можно будет проводить и* с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг. Это единственное изменение, которое вступит в силу не после публикации, а с 1.01.2023 г. Портал, видимо, еще не готов...

5. Определен срок проведения заочного голосования: не менее семи и не более четырнадцати дней. В настоящее время никаких ограничений (на максимальных, ни минимальных) нет.

6. В уведомлении о проведении общего собрания членов СНТ нужно будет сразу указывать *способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества.*

7. Появится обязанность знакомить садоводов с решениями, принятыми на общем собрании членов СНТ. *Информация о принятых решениях общего собрания членов товарищества доводится до садоводов не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом: на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии), на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.*

8. Особенностям принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств посвящена новая отдельная статья в законе. Разбирать ее нужно в отдельной статье, так как нюансов там много. Из интересного - определили, что заочное голосование должно предшествовать очному. Сейчас можно проголосовать очно, а потом еще в течение любого удобного срока собирать бюллетени.

Также в ней уделено внимание новой для СНТ формы проведения очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие. *Видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (в случае ее осуществления), прилагается к протоколу общего собрания членов товарищества на электронном носителе.*

Одно радует, у кого нет желания или возможности голосовать «электронно», могут по старинке заполнить бюллетень.

Куры и кролики в СНТ

Глава 23 ФЗ № 217-ФЗ полностью представлена в новой редакции. Из принципиально нового в ней указано, что допускается использование садовых земельных участков и огородных земельных участков для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов при условии установления градостроительным регламентом для территориальной зоны, в границах которой расположен такой земельный участок, соответствующего вспомогательного вида разрешенного использования либо в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования, при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

И все это после нашумевших решений судов о запрете содержания и разведения птицы на садовых участках...

Об имуществе общего пользования

Решение о передаче недвижимого имущества в долевую собственность больше не будет требовать согласия 100 % собственников земельных участков. Достаточно будет квалифицированного большинства присутствующих на собрании.

А вот при отчуждении долевой собственности все, как и раньше. Например, если имущество является долевым (газопровод, например), то чтобы передать его на баланс ресурсоснабжающей организации, согласие собственников понадобится.

Тут, конечно, тоже возникают вопросы: если дали право общим собранием членов принимать решение о передаче имущества общего пользования, то как это будет сочетаться с пунктом, что требуется согласие собственников (долевая собственность). Проблема в том и состоит, что собрать согласие всех собственников невозможно...

Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, может также принадлежать товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством. Правда непонятно, в каком случае имущество станет собственностью СНТ как юридического лица, а не долевой собственностью садоводов.

Еще девять лет на то, чтоб оформить участок в СНТ в собственность...

Тем, кто этого еще не сделал. До 1 марта 2031 года члены некоммерческих организаций будут иметь право независимо от даты вступления в членство приобрести находящийся в государственной или муниципальной собственности садовый или огородный земельный участок без проведения торгов в собственность бесплатно, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям:

земельный участок не предоставлен

члену указанной некоммерческой организации;

земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до 2001 года некоммерческой организации, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация;

по решению общего собрания членов указанной некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами указанной некоммерческой организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в указанной некоммерческой организации, земельный участок распределен данному члену указанной некоммерческой организации;

земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.

В случае, если земельный участок относится к имуществу общего пользования, указанный земельный участок до 1 марта 2031 года будет предоставляться бесплатно в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади таких земельных участков.

Законодатель планирует подарить нам три-пять насыщенных лет:

Предстоит снова взяться за уставы.

Создать сайты тем, к кого их еще нет и доработать тем, у кого они есть.

Разработать алгоритмы «электронного» голосования.

Обкатывать алгоритмы электронного голосования в судах, наработать судебную практику с учетом новых реалий.

zen.yandex.ru

Подготовка газона к зиме

Газон, как и любые другие растения, необходимо правильно подготавливать к зиме. Подготовить газон к зиме - очень важный момент в уходе за ним. В первую очередь необходимо скосить газон. При этом важно понимать, что если газон ослаблен, изрежен, то лучше не косить - трава поможет корням перезимовать. Если же у вас сильный и плотный покров, то необходимо скосить траву. При скашивании травы вы убережете свой газон от всевозможных грибков, которые могут в ней поселиться и навредить вашему газону. К тому же весной, когда начнет расти новая трава, старая будет большой помехой.

Важно очистить газоны от опавших листьев и старой травы до наступления морозов и выпадения снега. Это предотвратит вероятность развития различных инфекционных заболеваний.

Полезно внести удобрения. Это можно сделать даже поздней осенью. Если у вас взрослый газон, то его можно подкормить азотными удобрениями. Азот поможет вашему газону хорошо перезимовать и рано зазеленеть весной. Также полезно внести перед зимой известь и доломитовую муку.

Если правильно подготовить газон к зимовке и позаботиться о нем, то он обязательно порадует вас своей зеленью уже ранней весной.

КАК СОЗДАТЬ ГАЗОН?

Подготовка площадки под газон

Из чего состоит наш газон? Из двух слоев: верхний обеспечивает растения питательными веществами, а нижний отвечает за обеспечение нормального влагообмена. Толщина нижнего слоя и его структура напрямую зависят от близости грунтовых вод. Наиболее оптимальный вариант залегания грунтовых вод – до 100 см. В этом случае не нужно предпринимать каких-либо дополнительных мер, а можно смело браться за создание самого газона.

Если же на площадке высокий уровень грунтовых вод, то основание нашей площадки должно состоять из слоя крупнозернистого песка. Этот тонкий слой песка будет способствовать быстрому просыханию газона после длительных дождей. Если же уровень грунтовых вод очень высокий, то можно сделать дренаж.

Дренаж закладывается на глубине 50-80 см и состоит либо из крупнозернистого песка, либо из мелкого щебня.

При низком залегании грунтовых вод основанием газона станет толстый слой суглинков. Такое основание будет способствовать накоплению влаги.

Подготовка почвы под газон

Самая хорошая почва для газонной травы – легкая суглинистая и неплотная суглинистая. Песчаную почву можно сделать приемлемым вариантом, добавив одну часть глины, питательного компоста или торфа. Глинистую почву поможет исправить песок.

Чтобы получить красивый газон, необходимо избавить его от сорняков. В этом вам поможет осенняя глубокая перекопка почвы (20-25 см).

Перекопанную с осени и подсохшую почву весной необходимо разрыхлить, выбрать из нее крупные остатки сорняков и их корней, поскольку они вполне способны прорасти. Полезно также произвести весеннюю перекопку с добавлением калийных и фосфорных удобрений. При этом стоит помнить, что при глубокой весенней перекопке (если производить глубокую перекопку не осенью, а весной) вы лишаетесь помощи мороза в уничтожении сорняков. С другой стороны, можно растянуть подготовку газонной земли еще на год. Тогда после глубокой весенней перекопки вам предстоит борьба с сорняками до самой осени. Зимой же погибнут те сорняки, которые все же выживут после ваших усилий.

Газонная трава нуждается в органических и минеральных удобрениях. Органические удобрения лучше всего вносить осенью или во время весенней перекопки. Фосфорные и калийные удобрения вносятся при второй перекопке. Азотные удобрения вносят перед самым посевом травы, чтобы они не успели вымыться из почвы.

После всех работ почву необходимо хорошо прорыхлить и выровнять. В этом вам помогут обыкновенные грабли. При этом помните, что чем ровнее поверхность после выравнивания, тем аккуратнее будет ваш газон.

КАК УБРАТЬ МОХ НА ГАЗОНЕ

Когда засеваешь газон, хочется всегда видеть его красивым и чистым. Но не тут-то было. Сначала приходится старательно выводить с территории сорняки, а потом еще и мох появляется. Увы, мхи нельзя назвать редким явлением на газоне. Навредить вашему травяному покрытию такой обитатель не может, но вид портит ощутимо. Если газон хороший и сильный, то он справится с этим достаточно нежным жителем самостоятельно. А если по каким-либо причинам мхи газону не по силам, то нужно ему помочь. Но и тут стоит отметить положительную сторону данного явления: мох указывает вам на появившуюся проблему. Появляется мох обычно из-за допущенных садоводами ошибок при уходе за газоном. Это может быть чересчур плотная почва, нехватка удобрений или их излишек, чересчур короткий покос травы, плохое освещение и пр. В результате декоративный вид пропадает, а мох активно занимает его место.

Летом, когда газон зеленый, мох не так уж сильно бросается в глаза. А вот осенью он достаточно заметен на фоне готовящегося к зимнему сну газона. Поэтому именно осенью лучше всего проверять свой газон на наличие мха. На следующий год этим участкам земли необходимо уделить особое внимание.

Уже с осени стоит заняться прокалыванием почвы, провести пескование. Неплохо проверить землю на кислотность.

Устранить мох в данном случае - не самая важная проблема. Самое главное - это понять причину, по которой травы уступили место мху, и устранить ее.

Чтобы справиться с мхом, можно использовать специальный газонный песок. Приготовить его можно так: смешайте сухой просеянный песок с сернокислым аммонием и безводным сульфатом железа в соотношении 20:3:1. Найти сульфат железа можно в специализированном магазине, торгующем химическими реактивами. Хранят эту сыпучую смесь обязательно в сухом месте. Просыпать песком нужно по росе. При этом расход идет 150 граммов на каждый квадратный метр. Проводить пескование нужно трижды за сезон.

Чтобы непрошеный гость не появился снова, старайтесь обеспечивать свой газон всем необходимым, правильно ухаживайте за ним круглый год. Ну а если не получается справиться с мхом или надоело ухаживать за газоном - сделайте себе газон из мха - прекрасный и беспроблемный вариант. Главное - правильный мох подобрать.

Советы огородникам

Пряно-вкусовые растения

Сушеные пряные растения храните в темных, герметически закупоренных банках. Только в этом случае длительно сохранятся запах и цвет этой продукции.

Вредители и болезни огородных культур

Не все сорта овощных культур одинаково подвержены болезням и вредителям, поэтому большое значение имеет правильный выбор сортов, более устойчивых болезням.

Выращивание овощей

Овощи получаются наиболее вкусными и питательными, если выращивать их только на органических удобрениях (птичий помет, навоз, перегной, компост и др.) без применения минеральных удобрений и ядохимикатов.

Капустные растения

Все виды капусты хорошо отзываются на окучивание - благодаря ему появляются дополнительные корни и улучшаются условия питания.

Белокочанная капуста

Нельзя высаживать капусту и другие капустные (редис, редьку) на одном и том же месте раньше чем через 2-3 года.

Тем, кто тоскует зимой по даче, может пригодиться мой опыт

Да, я отношусь к тем, кто зимой тоскует по даче – вернее, по тому, что на ней растет. Не хватает мне зеленой травки, цветочков, ягод, перчиков… И вот в прошлом году меня осенило: а почему бы что-то не забрать домой, на лоджию? Места много, лоджия застекленная, стоит на ней обогреватель, а дверь в комнату никогда не закрывается (даже подумываем убрать ее за ненадобностью).

В октябре прошлого года я выкопала в теплице кусты сладкого перца и пепино, а из палисадника забрала два кустика петунии. Первыми погибли именно они – не знаю, почему неприхотливые цветы не пожелали зимовать. Следом за ними погиб и пепино – ребенок настолько усердно его поливал, что, в конце концов, тот сгнил. А вот перец великолепно перезимовал, радуя нас плодами все холодные месяцы.

Весь кустик в цветах и завязях

Весной я его высадила в открытый грунт, и он сначала сбросил листья, а затем все же принялся, цвел и плодоносил. До этого опыта я не знала, что перцы – растения двухлетние, и если их сохранить от морозов, они будут продолжать расти и плодоносить.

Это кустик «Медали»

Несколько дней назад я выкопала из теплицы четыре куста перца. Делала так же, как в прошлый раз: на дно пластикового ведерка насыпала слой керамзита, затем – песок и землю с того места, где каждый рос в теплице. Решила, что к этой земле перчики «привыкли», а ее плодородие я подниму израильским и банановым. Надо заметить, из-за непривычно теплой погоды сентября и октября перцы в теплице продолжают активно цвести и завязывать плоды. Да и выросли они гораздо выше и мощнее, чем в прошлом году. Прошлой зимой у нас на лоджии жил перец фиолетовый («Биг папа»). В этот раз будут зимовать сразу четыре – один такой же фиолетовый и три разноцветных («Кубик», «Медаль» и «Толстячок»).

Кустики перца не верят, что грядет зима

По приезде домой повесил листья из перцев только один – фиолетовый, остальные пересадку перенесли легко. Полила всех ионизированной водой (ph 9,0) и обрызгала каждый кустик сверху. Повесивший листочки утром порадовал отличным состоянием – он явно воспрянул. Банановым настоем планирую полить дня через три, а натуральным израильским удобрением обработаю через три-четыре недели.

Как вырастить мяту на подоконнике

Мяту используют в кулинарии, в медицинских целях, в косметологии и ароматерапии. Душистое растение можно заготовить летом до цветения, а можно выращивать на подоконнике в любое время года. К тому же аккуратные кустики станут стильным дополнением вашего интерьера.

Как выращивать мяту в любых условиях, знает коллекционер Марина Апарина. В ее коллекции – более ста сортов этого ароматного растения, часть из которых растет круглый год. Рассказываем, какие сорта мяты выбрать для этой цели и как за ней ухаживать.

Правила выращивания мяты на подоконнике

Самое главное – вы должны посадить кустик в питательный грунт и подкармливать мяту органическими удобрениями. Мята не любит затенения, поэтому на окнах, которые выходят на север, вырастить ее будет гораздо сложнее. В этом случае стебли вытянутся и будут очень тонкими. Мяте нужна умеренная влага, она одинаково плохо реагирует и на перелив, и на засуху.

Как правильно собирать мяту

Мяту, выращенную на подоконнике, которую вы хотите употребить в свежем виде, следует обрывать таким образом, чтобы на ветке оставалось четыре почки. Из них вскоре пойдут новые отростки и куст станет более пышным. Не бойтесь обрезать мяту, ей это нужно.

Сорта мяты для выращивания на подоконнике

Сто сортов невозможно выращивать в обычной квартире. Но у Марины Апариной есть свои фавориты. Эта мята не только отличается яркими вкусами, но и хорошо себя чувствует в помещении. В первую очередь это растения низкорослых сортов, которым достаточно грунта в обычных цветочных горшках.

Мята мандариновая (Tachi)

У мяты этого сорта стелющиеся ветки, поэтому ее можно выращивать как ампельное растение. Благодаря листьям нежно-зеленого цвета выглядит оно очень эффектно. Эта мята наполнит комнату тонким ненавязчивым ароматом с легким цитрусовым оттенком.

Мята Бергамот

Эта мята очень интересно раскрывает свой аромат в чае – вы почувствуете и аромат

бергамота, и аромат мяты. Сорт низкорослый, поэтому никаких проблем с выращиванием в квартире не возникает.

Мята Мохито

Красивая мята с пышным кустиком. Привлекает легким

ментоловым ароматом. Любимица кулинаров, идеальна для коктейлей, украшения десертов. Подходит для домашнего выращивания.

Мята ананасовая (Mentha suaveolens Variegata)

Ее еще называют ананасовой пестролистной, душистой. Невысокая, стелющаяся, поэтому можно выращивать в подвесных кашпо. Запах ментола выражен слабо, присутствуют сладкие ананасовые

нотки. Чтобы куст этой мяты проявил свои лучшие декоративные качества, растению потребуется дополнительная подсветка.

Мята Чабрец (Тимьян)

Очень интересная на вкус мята: ментол выражен слабо, зато ярко раскрывается аромат чабреца. С ее добавлением получаются отличные чаи. Сорт очень популярный, есть у многих коллекционеров. Поскольку растение довольно высокое, то для выращивания в помещении нужно использовать большие горшки.

ДОМАШНИЙ РЕСТОРАН

Домашние сырные палочки

Простой, но очень вкусный рецепт домашних сырных палочек. Минимум продуктов и максимум удовольствия, а с приготовлением справится даже ребенок.

Продукты:
- Сыр твердый - 300 г
- Яйцо - 1 шт.
- Мука - 30 г
- Масло растительное - 70 мл

Приготовим продукты для сырных палочек. Сыр натереть на мелкой терке, добавить муку, яйцо. Перемешать. Сформировать сырные палочки. Обжарить их в растительном масле до золотистого цвета.

Пицца на сковороде за 10 минут

Вкусная, ароматная и нежная пицца без возни с тестом - это реальность!

Представляю вашему вниманию простейший рецепт домашней пиццы на сковороде. Можно приготовить быструю пиццу за 10 минут!

Продукты (на 4 порции):
Для теста:
- Яйца - 3 шт.
- Майонез - 5 ст. л.
- Мука - 5 ст. л.
- Соль - по вкусу

Для начинки (по вкусу):
- Колбаса
- Сыр
- Помидор
- Огурцы соленые
- Лук репчатый
- Чеснок
- Кетчуп

Чтобы приготовить жидкое тесто для пиццы, хорошо перемешайте с помощью венчика яйца, майонез, муку и немного соли. Вылейте тесто в сковороду (с антипригарным покрытием), в которой будет готовиться пицца. Кетчуп аккуратно распределите его по поверхности теста.

Овощи и колбасу нарежьте небольшими кусочками или кружочками (кому как нравится) и в произвольном порядке разложите на тесто. Сверху, не скупясь, присыпьте все тертым сыром.

Поставьте сковороду с «ленивой» пиццей на медленный огонь и накройте крышкой. Выпекается пицца на сковороде примерно 10 минут (проверяйте готовность теста зубочисткой).

Воздушные японские панкейки

Необычный вариант панкейков из привычных продуктов - пышные оладушки-панкейки без сливочного масла. Изюминка блюда в добавлении взбитых белков, благодаря чему тесто получается воздушным, а готовые панкейки - мягкими и нежными, словно суфле. Попробуйте!

Продукты (на 2 порции):
- Яйца крупные - 2 шт.
- Мука пшеничная - 40 г
- Молоко - 25 г
- Сахар - 40 г
- Разрыхлитель - 1/2 ч. ложки
- Сок лимона - 1 ч. ложка
- Масло растительное (для жарки) - 1 ч. ложка

*

Для подачи (по желанию):
- Мёд - по вкусу

Подготовьте ингредиенты.

Смешайте пшеничную муку и разрыхлитель. Разбейте яйца и отделите желтки от белков. В глубокой миске соедините желтки и молоко. Частями, каждый раз перемешивая, всейте муку с разрыхлителем. Хорошо перемешайте, чтобы не осталось комочков.

В отдельной емкости соедините яичные белки и лимонный сок. Взбейте смесь миксером на низкой скорости 2-3 минуты, до получения устойчивой пены.

Небольшими порциями, в 3-4 приема, добавьте сахар и продолжайте взбивать яичные белки до «жестких пиков» (еще примерно 3-4 минуты). Добавляя примерно по 1 ст. ложке, вмешайте взбитые белки в тесто. Перемешивайте тесто аккуратно снизу вверх, чтобы сохранить воздушность и пышность массы.

Разогрейте антипригарную сковороду на среднем огне, смажьте растительным маслом и промокните излишки масла бумажной салфеткой. Уменьшите огонь до минимального, выложите тесто порциями по 2,5-3 ст. ложки на каждый панкейк. Влейте на дно сковороды 1-2 ч. ложки воды (чтобы получить пар в процессе приготовления). Прикройте сковороду крышкой и готовьте панкейки на минимальном огне примерно 5-6 минут, пока поверхность теста не станет матовой, а низ не подрумянится.

Затем аккуратно подденьте панкейки лопаткой и переверните на другую сторону. Влейте на сковороду еще 1-2 ч. ложки воды. Прикройте сковороду крышкой и готовьте панкейки ещё примерно 5-6 минут. Коснитесь кончиком пальца боковой стороны панкейка: если тесто пружинит и не прилипает к пальцу - готово. Повторите процесс с оставшимся тестом. У меня получилось 6 панкейков.

Воздушные японские панкейки готовы. Переложите их на тарелку и подавайте к столу, по желанию полив мёдом.

СОВЕТЫ САДОВОДАМ

Ликвидировать усталость почвы можно…

Хорошо удобряет почву настурция. Всего 2-3 растения, посаженные под яблоней или вишней, удобрят почву под деревьями. Нужно лишь запахать их в землю по осени.

Зола является хорошим удобрением, однако важно знать, что вносить ее можно лишь раз в 2 года и правильно дозировать. 1 стакан золы – на 1 кв.м. Это объясняется тем, что зола повышает pH почвы на целую единицу. Использовать можно лишь древесную золу – угольная для этого не подходит.

Как получить газон без сорняков?

Не стоит стричь газонную траву слишком коротко. Желательно оставлять ее высотой 10-12 см, не меньше. В этом случае она сможет противостоять натиску сорняков. К тому же слишком короткая газонная трава обладает свойством несвоевременно желтеть и буреть.

Также важно правильно подбирать газонную траву в зависимости от имеющейся почвы. Если почва не подходит посеянной траве, то она будет плохо расти, будет слабой. А это только на руку сорнякам.

Горчица в качестве удобрения

Когда урожай собран и грядки опустели, садоводы начинают готовить землю к следующему сезону. Вот только для многих эта подготовка сводится к обычному перекапыванию земли. Между тем просто перекопать землю недостаточно. За сезон растения забрали из земли большое количество питательных веществ. Поэтому важно позаботиться о восполнении этого запаса.

На опустевших участках можно посеять горчицу. Это великолепное удобрение, которое к тому же отпугивает своим запахом многих насекомых. При этом горчица не даст свободно расти сорнякам.

Нельзя сеять горчицу только на тех участках, где росли редиска, редька, капуста – эти растения являются представителями того же семейства, что и горчица, а соответственно, болеют теми же заболеваниями. Поэтому на таких участках лучше посеять горох.

Весной засеянные горчицей участки нужно перекопать. После таких несложных мероприятий земля станет рыхлой и плодородной, а значит, вы обязательно соберете хороший урожай.